

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:



**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8/6-18		06.18
2	28-22		08.22

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0013-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 3 очередь строительства»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Архитектурные решения»

0013-КАСП-2018-АР

Том 3



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	8/6-18		06.18
2	28-22		08.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0013-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0013-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0013-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0013-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0013-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0013-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0013-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0013-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0013-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0013-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0013-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0013-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0013-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0013-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0013-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0013-КАСП-2018-ТБЗ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0013-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Елизеев Д.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0013-КАСП-2018-СП			
ГИП		Елизеев			06.2018	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор	Невзорова Н.Ю.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
КР	Ведущий инженер- конструктор	Фёдоров Р.С.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Елисеев Д.В.
ПЗУ	Ведущий инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Инженер-электрик	Комков А.Е.
ИОС 2,3	Инженер систем ВВ	Жаков Д.Г.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Бобков Л.Ю.
ИОС 5	Инженер	Моисеев А.А.
ИОС 6	Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения	Тихомирова Н.П.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Рук. отд.	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



0013-КАСП-2018-СП-2								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Елисеев			06.18			
Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»								


Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	-	все	-	20	0013-КАСП-2018-АР		06.18

Примечание. Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 0013-КАСП-2018-АР, выпущен взамен раздела 3, шифр 0032-КАСП-2018-З-АР. Раздел 3, шифр 0032-КАСП-2018-З-АР аннулирован.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0013-КАСП-2018				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Елисеев			06.18	Таблица регистрации изменений					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектная документация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой 3 очередь строительства выполнена на основании градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими нормами, правилами и требованиями на выполнение проектной документации:

- ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13130-2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 50.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.					
	ГИП	Елисеев		06.18	
	Разраб.	Невзорова		06.18	
	Н.контр.	Магцрян		06.18	

2	-	Зам.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

0017-КАСП-2021-АР.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях

Проектируемый объект капитального строительства - односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: город Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства.

Классификационные характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
- степень огнестойкости здания - I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- уровень ответственности здания - КС-2 (нормальный).

Табл.1 Основные технико-экономические показатели жилого здания:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: -квартир-студий -однокомнатных -двухкомнатных	шт.	391 118 168 105
2	Жилая площадь квартир	м ²	6 549,86
3	Площадь квартир	м ²	13 346,47
4	Общая площадь квартир	м ²	13 768,32
5	Площадь застройки	м ²	908,11
6	Площадь жилого здания	м ²	20 207,93
7	Этажность здания		26
8	Количество этажей		27
9	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	62962,00
10	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2 397,94
11	Количество жителей		549
12	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	97
13	Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м ²	226,88
14	Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	20,89
15	Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	19,47

ГИП Елисеев Д.В.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0017-КАСП-2021-АР.ПЗ

Лист
2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- ГОСТ Р 51631-2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях

Проектируемый объект капитального строительства – односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: город Рязань, ул. Зубковой, 3 очередь строительства.

Классификационные характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный).

Табл.1 Основные технико-экономические показатели жилого здания:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Количество квартир, в том числе: -квартир-студий -однокомнатных -двухкомнатных	шт.	391 118 168 105
2	Жилая площадь квартир	м ²	6 549,86
3	Площадь квартир	м ²	13 346,47
4	Общая площадь квартир	м ²	13 768,32
5	Площадь застройки	м ²	908,11
6	Площадь жилого здания	м ²	20 207,93
7	Этажность здания		26
8	Количество этажей		27
9	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	62 962,00
10	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2 397,94
11	Количество жителей		549
12	Количество нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	шт.	91
13	Площадь нежилых коммерческих помещений (индивидуальных колясочных)	м ²	213,56
14	Площадь колясочной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	20,89
15	Площадь велосипедной на 1-м этаже в зоне вестибюля	м ²	19,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист
2	-	Зам.	28-22		08.22		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Здание жилого дома запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Жилой дом имеет технический подвал, 24 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60x40,90 м.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы – стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота технического подвала – 2,8 м, высота подвала от пола до потолка – 2,47 м. Высота наземных этажей (с 1-го по 24) – 2,8 м, высота от пола до потолка – 2,57 м, высота технического этажа в свету 1,79 м, от пола до пола 2,1 м. Высота 25 жилого этажа – 3,36 м, от пола до потолка – 3,13 м, высота 26 этажа – от пола до потолка 2,99 м.

На первом этаже запроектировано 12 квартир, на каждом типовом этаже – 16 квартир. На 25 жилом этаже предусмотрено 6 квартир, на 26-м – 5 квартир. Квартиры запроектированы: квартиры-студии, одно- и двухкомнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании на проектирование. Квартир с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено.

В квартирах-студиях предусмотрена установка электроплит (118 шт.), на 25 и 26 этажах двухкомнатная квартира в осях Б-Е, 1-4 также с электроплитой (по 1шт.на 25 и 26эт), в остальных квартирах установка газовых плит (271 шт.). Квартиры-студии расположены: на 1-м этаже – 3 квартиры, со 2-го по 24-й этаж – по 5 квартир на этаже.

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно заданию на проектирование и принятой системе мусороудаления.

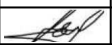
На отметке +67,220 метров располагается технический этаж для прохода инженерных коммуникаций. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением расчет пожарных рисков для данного объекта в части отступления от следующих требований:

- требования п.5.4.2 СП 1.13130.2009 – в квартирах секций, расположенных выше 15 м не предусматривается аварийный выход;

ГИП

Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
2	-	Аннул.	28-22		08.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
0013-КАСП-2018-АР.ПЗ						Лист
						3

Здание жилого дома запроектировано с учетом прилегающей территории, санитарно-защитных и противопожарных норм и гармонично вписано в окружающую среду. Расположение жилого дома обусловлено формой, габаритами земельного участка и условиями инсоляции.

Жилой дом имеет технический подвал, 24 типовых жилых этажа, технический этаж высотой в свету 1,79 м, выше – 2 жилых этажа пентхаусов. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.

Жилой дом запроектирован каркасным с несущими элементами, выполненными из монолитного железобетона. Вертикальные несущие элементы – стены лестничных клеток, лифтовых шахт и пилоны, горизонтальные несущие элементы – плиты перекрытий. Фундамент здания выполнен в виде монолитной железобетонной плиты. Предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается защитным слоем бетона до арматуры.

Высота технического подвала – 2,8 м, высота подвала от пола до потока – 2,47 м. Высота наземных этажей (с 1-го по 24) – 2,8 м, высота от пола до потолка – 2,57 м, высота технического этажа в свету 1,79 м, от пола до пола 2,1 м. Высота 25 жилого этажа – 3,36 м, от пола до потолка – 3,13 м, высота 26 этажа – от пола до потолка 2,99.

На первом этаже запроектировано 12 квартир, на каждом типовом этаже – 16 квартир. На 25 жилом этаже предусмотрено 6 квартир, на 26-м – 5 квартир. Квартиры запроектированы: квартиры-студии, одно- и двухкомнатные. В квартирах предусматриваются: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, коридор, ванная комната и туалет (или совмещенный санузел). Состав квартир определен в задании на проектирование. Квартир с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено.

В квартирах-студиях предусмотрена установка электроплит (118 шт.), на 25 и 26 этажах двухкомнатная квартира в осях Б-Е, 1-4 также с электроплитой (по 1шт.на 25 и 26эт), в остальных квартирах установка газовых плит (273 шт.). Квартиры-студии расположены: на 1-м этаже – 3 квартиры, со 2-го по 24-й этаж – по 5 квартир на этаже.

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно заданию на проектирование и принятой системе мусороудаления.

На отметке +67,220 метров располагается технический этаж для прохода инженерных коммуникаций. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением расчет пожарных рисков для данного объекта в части отступления от следующих требований:

- требования п.5.4.2 СП 1.13130.2009 – в квартирах секций, расположенных выше 15 м не предусматривается аварийный выход;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист	
			2	-	Зам.		28-22	08.22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- требования п.4.4.12 СП 1.13130.2009 - устройство лестничной клетки типа Н2 вместо лестничной клетки Н1;
- требования п.4.4.7 СП 1.13130.2009 - устройство лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения;
- требования п.5.4.17 СП 2.13130.2012 - участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) не выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочные решения многоэтажного жилого дома обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Входы в жилую часть дома организованы с территории двора через входные группы, с отметки тротуара. При входе в жилую часть здания проектом предусмотрены тамбуры. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен в тамбуре при перепаде высот пандус шириной 1,5 м, максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,45 при уклоне не более 1:20 (5%). Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

В подвальном этаже на отметке - 2,800 м, предусмотрено размещение инженерно-технических помещений: водомерный узел, электрощитовая, насосная пожаротушения, помещение сетей связи, технические помещения. Насосная пожаротушения предусмотрена с обособленным выходом наружу. Подвал имеет не менее двух обособленных выходов наружу. В отсеке (секции) подвального этажа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2 м с прямыми. Площадь светового проема указанных окон не менее 0,2 % площади пола этих помещений. Размеры прямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа, расстояние от стены здания до границы прямка не менее 0,7 м.

ГИП Елисеев Д.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

Лист
4

- требования п.4.4.12 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 вместо лестничной клетки Н1;

- требования п.4.4.7 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения;

- требования п.5.4.17 СП 2.13130.2012 – участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) не выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».


б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-планировочные решения многоэтажного жилого дома обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Входы в жилую часть дома организованы с территории двора через входные группы, с отметки тротуара. При входе в жилую часть здания проектом предусмотрены тамбуры. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен в тамбуре при перепаде высот пандус шириной 1,5 м, максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,45 при уклоне не более 1:20 (5%). Вдоль обеих сторон пандуса предусмотрены ограждения с поручнями. Поручни располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м.

На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

В подвальном этаже на отметке – 2,800 м, предусмотрено размещение инженерно-технических помещений: водомерный узел, электрощитовая, насосная пожаротушения, помещение сетей связи, технические помещения. Насосная пожаротушения предусмотрена с обособленным выходом наружу. Подвал имеет не менее двух обособленных выходов наружу. В отсеке (секции) подвального этажа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с прямыми. Площадь светового проема указанных окон не менее 0,2 % площади пола этих помещений. Размеры прямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа, расстояние от стены здания до границы прямка не менее 0,7 м.

Инв. № подл.						0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист
							4
	Взам. инв. №						
Подл. и дата							
	2	-	Зам.	28-22		08.22	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В наружных стенах подвала по периметру предусмотрены блоки продухов для обеспечения естественной вентиляции общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами.). Насосные установки (кроме пожарных) расположены не под жилыми квартирами.

На первом этаже размещается помещение для размещения почтовых ящиков, комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, колясочная, велосипедная.

Из подвального этажа предусмотрены обособленные выходы непосредственно наружу, расположенные рассредоточено (2 шт). Насосная противопожарного водоснабжения, располагающаяся в подвальном этаже, имеет обособленный выход наружу.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору шириной не менее 1,6 м, по незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу. Внеквартирные коридоры типовых этажей оборудованы системой дымоудаления. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята 1,05 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа. Все двери, кроме квартирных должны быть глухими или с армированным стеклом.

В многоквартирном жилом доме предусмотрена установка 3-х пассажирских лифтов, в одном лифтовом холле – грузоподъемностью 1000 и 630 кг, в другом 1000кг. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет 2,50 м при глубине кабины 2100 мм и позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Ограждение панорамного остекления лоджий и жилых комнат высотой 1,2 м от чистого пола помещения должны быть выполнены с обеспечением возможности открывания створки оконного проема. Ограждения должны быть

ГИП

Елисеев Д.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

5

В наружных стенах подвала по периметру предусмотрены блоки продухов для обеспечения естественной вентиляции общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами.). Насосные установки (кроме пожарных) расположены не под жилыми квартирами.

На первом этаже размещается помещение для размещения почтовых ящиков, комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, колясочная, велосипедная.


Из подвального этажа предусмотрены обособленные выходы непосредственно наружу, расположенные рассредоточено (2 шт). Насосная противопожарного водоснабжения, располагающаяся в подвальном этаже, имеет обособленный выход наружу.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору шириной не менее 1,6 м, по незадымляемой лестничной клетке непосредственно наружу. Внеквартирные коридоры типовых этажей оборудованы системой дымоудаления. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята 1,05 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа. Все двери, кроме квартирных должны быть глухими или с армированным стеклом.

В многоквартирном жилом доме предусмотрена установка 3-х пассажирских лифтов, в одном лифтовом холле – грузоподъемностью 1000 и 630 кг, в другом 1000кг. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет 2,50 м при глубине кабины 2100 мм и позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Ограждение панорамного остекления лоджий и жилых комнат высотой 1,2 м от чистого пола помещения должны быть выполнены с обеспечением возможности открывания створки оконного проема. Ограждения должны быть

Инв. № подл.	Подп. и дата					0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист
	Взам. инв. №						5
	2	-	Зам.	28-22			08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ограждения наружных лестниц и по периметру кровли, в местах опасных перепадов, имеют высоту 1,2 м, в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничным клеткам. На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляции.

На кровле располагается крышная котельная. Вход в котельную выполнен с кровли. Вокруг котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли. Легкосбрасываемые конструкции выполнены в виде одинарного остекления в котельной, площадь не менее требуемого 0,03 м² на 1 м³ объема помещения. Под котельной предусмотрено нежилое помещение – колясочная.

Соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

δ_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Ограждающие конструкции, примененные в проекте имеют сопротивления теплопередаче не ниже нормативных:

- цоколь – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и облицовкой керамогранитной плиткой, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=2,42 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$;

- наружные стены – кладка из крупноформатных керамических блоков толщиной 200 мм с утепляющим слоем из минераловатных плит толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой и окрашиванием фасадной краской, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=4,14 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

- кровля – система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ–Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно–полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм $\lambda_A=0.032\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=5,20 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

δ_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям,

ГИП Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

Лист
6

непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ограждения наружных лестниц и по периметру кровли, в местах опасных перепадов, имеют высоту 1,2 м, в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничным клеткам. На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляции.

На кровле располагается крышная котельная. Вход в котельную выполнен с кровли. Вокруг котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли. Легкосбрасываемые конструкции выполнены в виде одинарного остекления в котельной, площадь не менее требуемого 0,03 м² на 1 м³ объема помещения. Под котельной предусмотрено нежилое помещение – колясочная.

Соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

δ_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);


Ограждающие конструкции, примененные в проекте имеют сопротивления теплопередаче не ниже нормативных:

- цоколь – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и облицовкой керамогранитной плиткой, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=2,42$ м²°С/Вт;

- наружные стены – кладка из крупноформатных керамических блоков толщиной 200 мм с утепляющим слоем из минераловатных плит толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой и окрашиванием фасадной краской, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=4,14$ м²°С/Вт.

- кровля – система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ–Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно–полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм $\lambda_A=0.032$ Вт/(м°С), сопротивление теплопередаче конструкции $R_{оп}=5,20$ м²°С/Вт.

δ_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
2	-	Зам.	28-22		08.22	0017-КАСП-2021-АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной достигнуто следующими мероприятиями:

1. Применением ограждающих конструкций с сопротивлениями теплопередаче не ниже нормативных;
2. Применением энергоэффективных оконных и витражных конструкций: оконные блоки запроектированы по ГОСТ 23166-99, с двухкамерными стеклопакетами с межстекольным расстоянием 12 мм по ГОСТ 24866-99. (сопротивление теплопередаче не ниже 0,54 м²*0С/Вт)
3. Устройством двойных тамбуров при входах в здание.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и оштукатуриванием под фасадную краску.

Наружные стены выше отм. 0,000 выполнены из крупноформатных керамических поризованных камней толщиной 200 мм с наружным утеплением минераловатным утеплителем толщиной 150 мм и тонкослойным штукатурным слоем.

Входные группы облицованы керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью.


Кровля – система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ-Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 2% от здания.

Межкомнатные перегородки – силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498х249х70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Межквартирные перегородки, перегородки, отделяющие квартиры от внеквартирных коридоров – газосиликатный блок толщиной 200 мм по ГОСТ 31360-2007 на цементно – песчаном растворе М50.

Перегородки помещений в техническом подвале – из полнотелого кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм.

Инв. № подл.						0017-КАСП-2021-АР.ПЗ	Лист
							7
	Взам. инв. №						
Подп. и дата							
Инв. № подл.	2	-	Зам.	28-22		08.22	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Стены, отделяющие лоджии от жилых комнат силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498х249х70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Двери балконные выполняются из однокамерных стеклопакетов по ГОСТ 30674-99.

Оконные блоки выполняются из двухкамерных стеклопакетов в пластиковом переплете по ГОСТ 30674-99, отливы из окрашенной оцинкованной жести, подоконные доски – пластик. В наружных стенах помещений кухонь предусмотрены приточные вентиляционные клапаны КИВ.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии с применением ограждений высотой 1,2 м. В квартирах, в которых остекление лоджии организовано на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждение высотой 1,2 м от пола лоджии.

В лестничных клетках на каждом этаже, входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Вход в жилую часть здания оборудован усиленной, металлической дверью в утепленном исполнении, дверь оборудована домофоном

Двери в технические помещения (ИТП, электрощитовой, сетей связи) противопожарные, предел огнестойкости – EI30.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований.

Исходя из требований Ф3-123, п.134 класс пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, соответствует требованиям табл. 28, и составляет:

- для лестничных клеток, лифтовых холлов, входных тамбуров – стены и потолок КМ0, покрытие полов КМ1;
- для общих коридоров – стены и потолок КМ1, полы КМ2.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции пола, гидроизоляции в санузлах, стяжки пола (кроме санузлов). Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Отделка лестничных клеток: стены, потолок – окраска. Z-образные ж/б лестничные марши без покрытия.

Отделка внеквартирных общих коридоров, входных тамбуров: потолок – подвесной типа Армстронг, стены – окраска, полы – плитка с нескользящей поверхностью.

ГИП Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

Лист
8

Стены, отделяющие лоджии от жилых комнат силикатные пазогребневые плиты М150/1,8 498х249х70 ГОСТ379-2015 толщиной 70мм.

Двери балконные выполняются из однокамерных стеклопакетов по ГОСТ 30674-99.

Оконные блоки выполняются из двухкамерных стеклопакетов в пластиковом переплете по ГОСТ 30674-99, отливы из окрашенной оцинкованной жести, подоконные доски – пластик. В наружных стенах помещений кухонь предусмотрены приточные вентиляционные клапаны КИВ.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии с применением ограждений высотой 1,2 м. В квартирах, в которых остекление лоджии организовано на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждение высотой 1,2 м от пола лоджии.

В лестничных клетках на каждом этаже, входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Вход в жилую часть здания оборудован усиленной, металлической дверью в утепленном исполнении, дверь оборудована домофоном

Двери в технические помещения (ИТП, электрощитовой, сетей связи) противопожарные, предел огнестойкости – EI30.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений запроектирована с учетом гигиенических, эстетических и противопожарных требований.


Исходя из требований ФЗ-123, п.134 класс пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, соответствует требованиям табл. 28, и составляет:

- для лестничных клеток, лифтовых холлов, входных тамбуров – стены и потолок КМ0, покрытие полов КМ1;
- для общих коридоров – стены и потолок КМ1, полы КМ2.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции пола, гидроизоляции в санузлах, стяжки пола (кроме санузлов). Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Отделка лестничных клеток: стены, потолок – окраска. Z-образные ж/б лестничные марши без покрытия.

Отделка внеквартирных общих коридоров, входных тамбуров: потолок – подвесной типа Армстронг, стены – окраска, полы – плитка с нескользящей поверхностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
	2	-	Зам.	28-22		08.22					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
											Лист
0017-КАСП-2021-АР.ПЗ											8

Отделка кладовой уборочного инвентаря: стены – керамическая плитка на всю высоту помещения; потолки – окраска водоэмульсионной краской, полы – плитка на плиточном клее с устройством гидроизоляции.

Все полы первого этажа выполнены утепленными толщиной 100 мм.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна (с учетом требований ФЗ №384 от 30.12.2009 ст.30 п.5 п.п.3), размеры которых приняты исходя из соображений экономической целесообразности по теплопотерям, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения в помещениях. Все жилые комнаты квартир в проектируемом многоэтажном жилом доме и в окружающей существующей и запроектированной жилой застройке обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции. Проектируемое здание не оказывает влияния на инсоляцию жилых помещений окружающей застройки.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В проекте запроектированы конструктивно-акустические мероприятия по защите от шума, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Предусмотрено устройство звукоизоляции: в полах – укладка звукопоглощающих материалов между плитой перекрытия и стяжкой – индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ.

Межквартирные перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Перегородки внутриквартирные имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления. Источники шума размещены в подвале, не под жилыми помещениями. Оконные и дверные блоки имеют звукоизолирующие характеристики к стеклопакетам, входные двери запроектированы с порогами и уплотнительными прокладками в притворах, крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым помещениям. Естественная вентиляция достигается устройством вентиляционных клапанов в оконных блоках.

ГИП


Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лист

0013-КАСП-2018-АР.ПЗ

9

2	-	Аннул.	28-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для обеспечения допустимого уровня шума, не предусматривается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон раствором. Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не предусматривается.

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Полости в панелях внутренних стен, предназначенные для соединения труб замоноличенных стояков отопления, предусмотрено заделать безусадочным бетоном или раствором.

Конструкция вентиляционных блоков обеспечивают целостность стенок (отсутствие в них сквозных каверн, трещин), разделяющих каналы.

Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по неплотностям из одного канала в другой.

ж) описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)


Жилой дом высотой более 50 м имеет световое ограждение. Устройство огней светового ограждения выполнено светодиодными светильниками, питающегося от аварийного освещения дома. Управление огнями светового ограждения осуществляется с помощью фотореле с датчиком, по принципу "День-Ночь".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Проектом не предусматривается.

ГИП

Елисеев Д.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГИП		Елисеев Д.В.		Лист
							0013-КАСП-2018-АР.ПЗ				10
2	-	Аннул.	28-22		08.22	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для обеспечения допустимого уровня шума, не предусматривается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор. Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон раствором. Оштукатуривание поверхности стен из пазогребневых плит не предусматривается.

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не предусматривается.

Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Полости в панелях внутренних стен, предназначенные для соединения труб монолитных стояков отопления, предусмотрено заделать безусадочным бетоном или раствором.

Конструкция вентиляционных блоков обеспечивают целостность стенок (отсутствие в них сквозных каверн, трещин), разделяющих каналы.


Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по неплотностям из одного канала в другой.

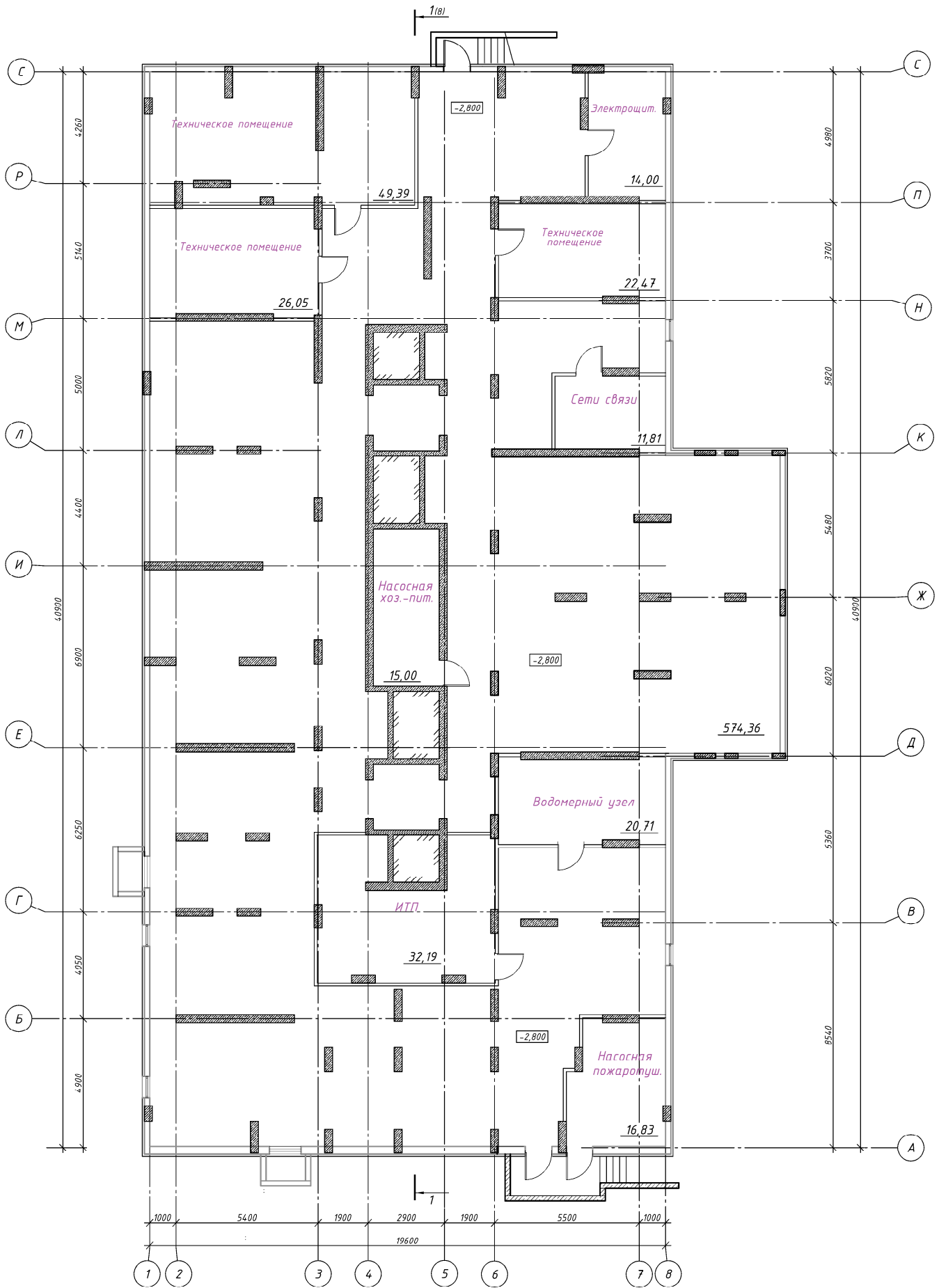
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Жилой дом высотой более 50 м имеет световое ограждение. Устройство огней светового ограждения выполнено светодиодными светильниками, питающегося от аварийного освещения дома. Управление огнями светового ограждения осуществляется с помощью фотореле с датчиком, по принципу "День-Ночь".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Проектом не предусматривается.

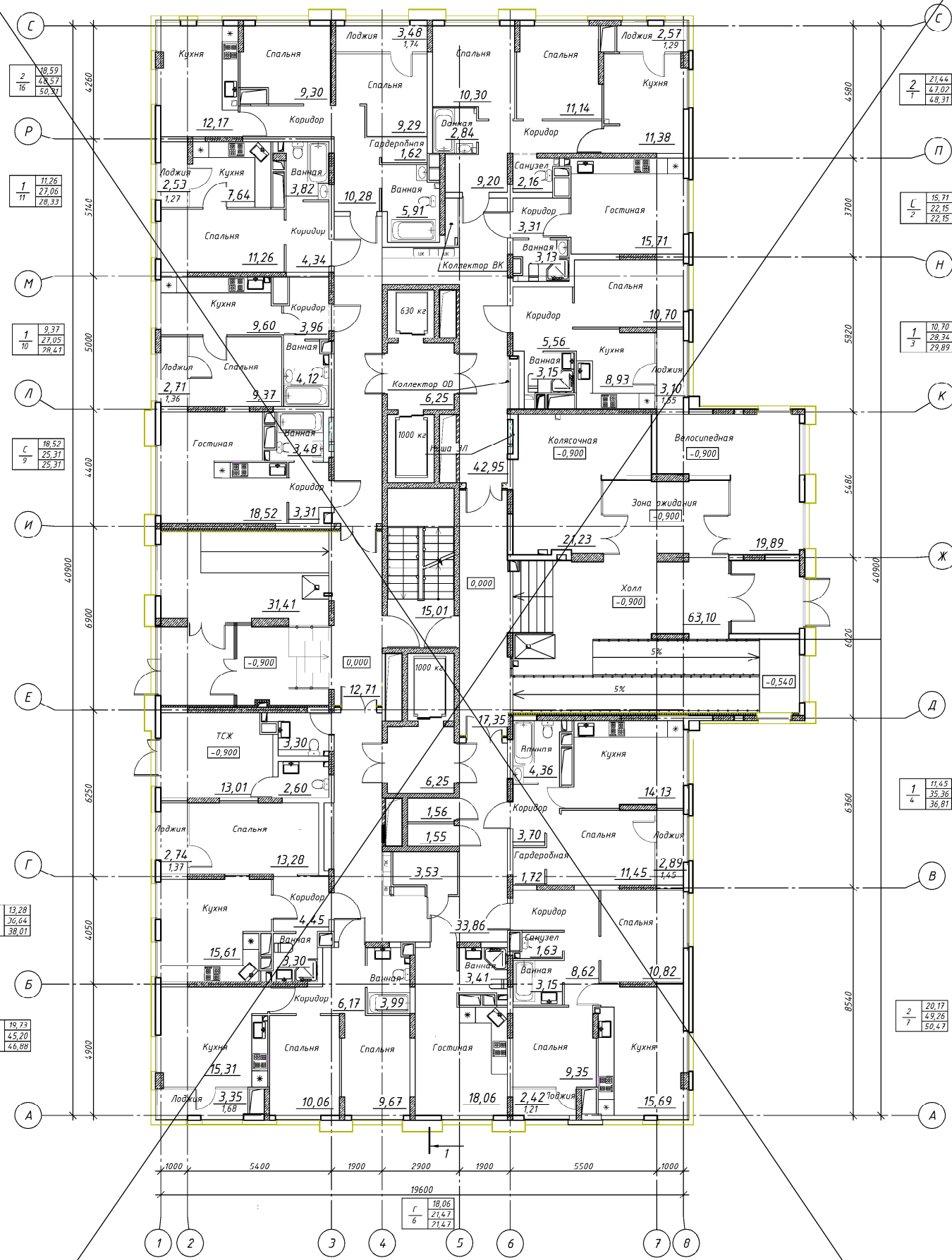
Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
2	-	Зам.	28-22		08.22	0017-КАСП-2021-АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						10



№ п/п	Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

					0013-КАСП-2018-АР			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Разраб.		Невзорова		<i>[Signature]</i>	06.18	П	1	
ГИП		Елисеев		<i>[Signature]</i>	06.18			
Н.контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	06.18			
					План подвала		ООО "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"	

1/8

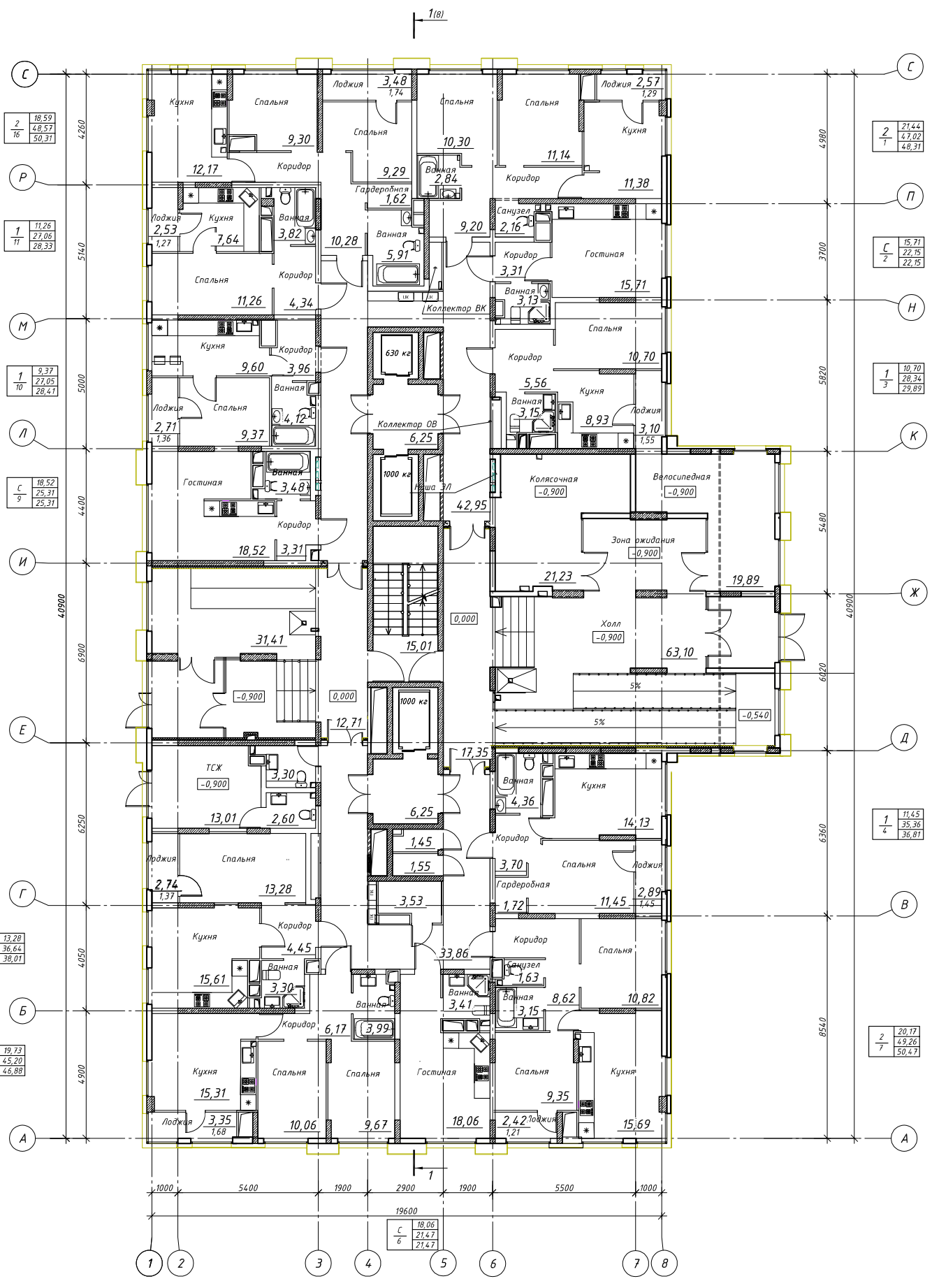


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Составлено.

ГИП Елисеев Д.В.

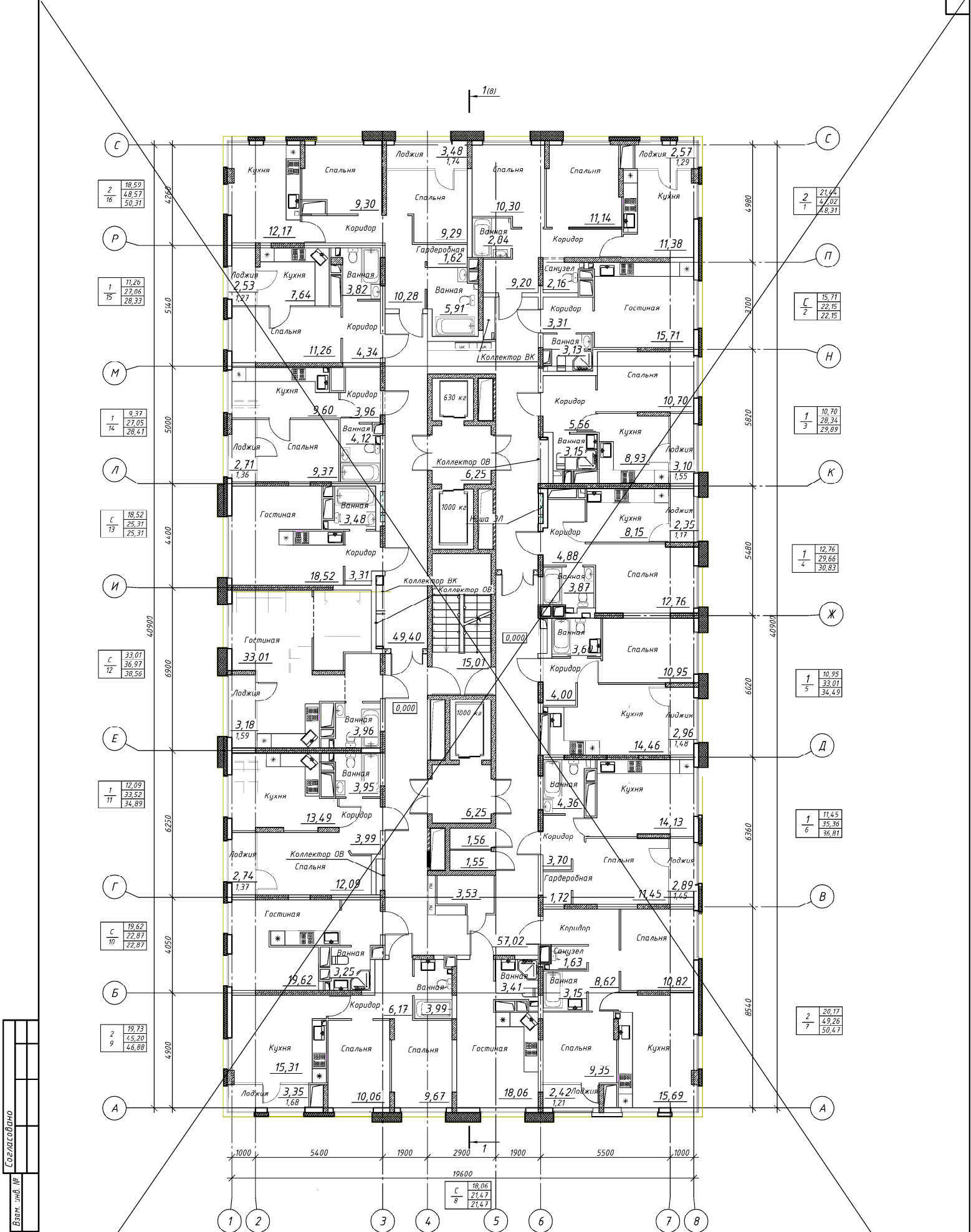
0013-КАСП-2018-АР

2	-	Аннот.	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой. 3 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.				
Разраб.		Невзорова			06.18	П	2	
ГИП		Елисеев			06.18			
Н.контр.		Магурян			06.18			
План 1 этажа						ООО "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"		



Инв. № подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №
Согласовано			

0013-КАСП-2018-АР						
2	-	Зам.	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разраб.		Невзорова				06.18
Многоквартирный жилой дом						
ГИП		Елисеев		06.18	Этадия	
План 1 этажа						
Н.контр.		Магурян		06.18	Лист	
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"						

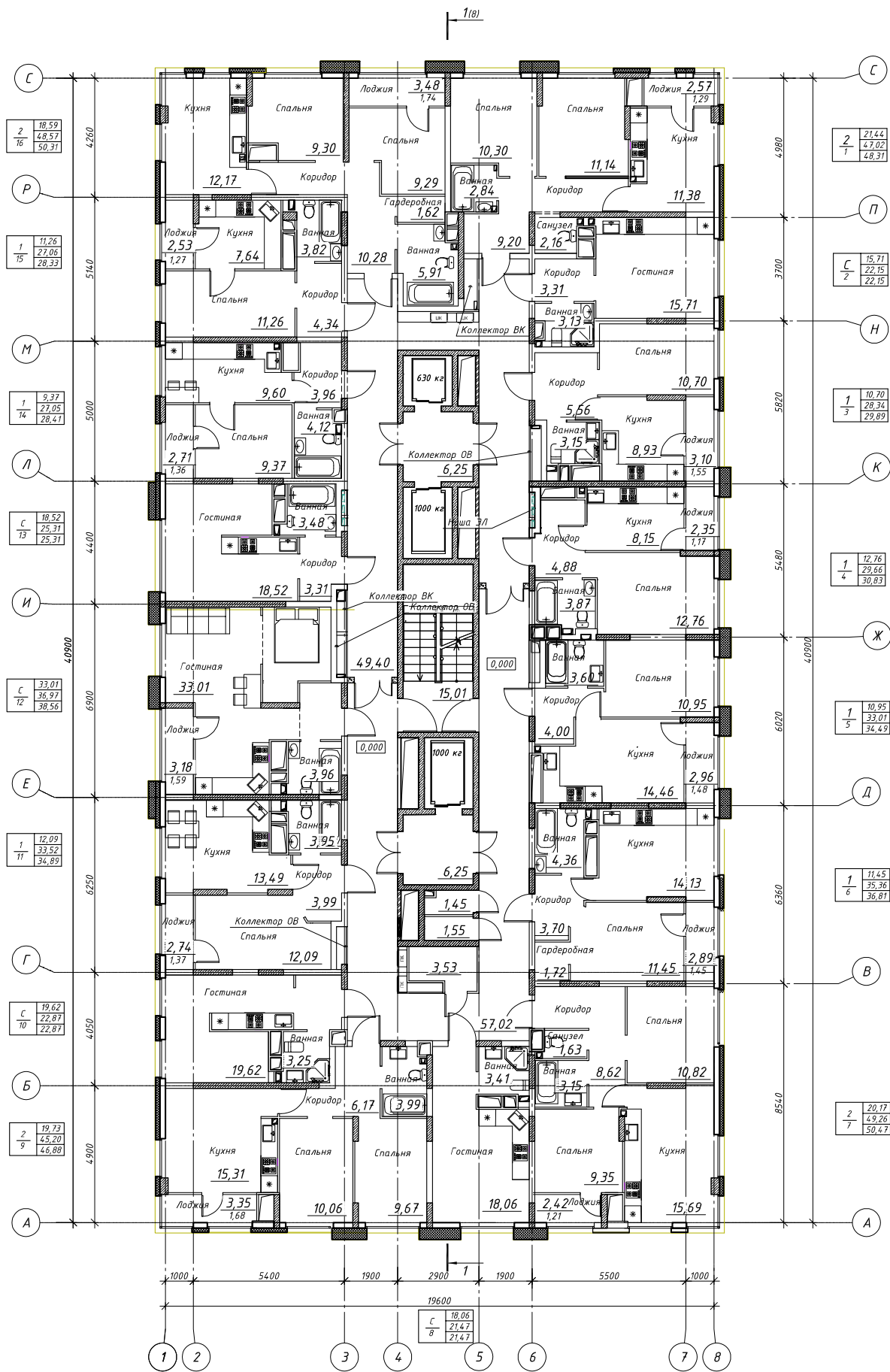


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Составлено

ГИП Елисеев Д.В.

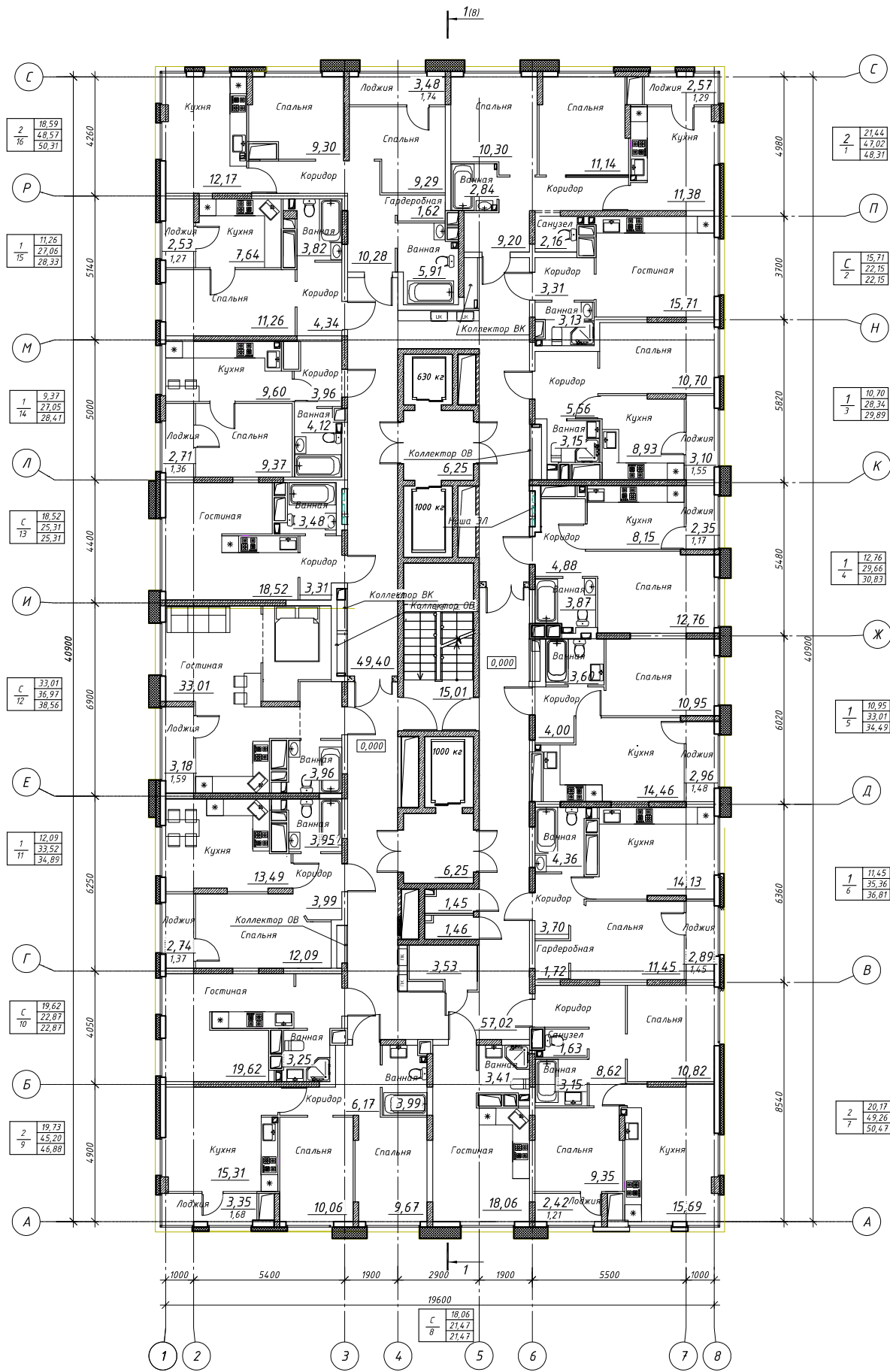
0013-КАСП-2018-АР

2	-	Аннот.	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства	Студия	Лист	Листов
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Дата				
Разраб.		Невзорова		06.18	Многоквартирный жилой дом	П	3	Листов
ГИП		Елисеев		06.18				
Н.контр.		Магурян		06.18				
План 2-24 этажей						ООО "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"		



Согласовано	
Взам. шиф. №	
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

0013-КАСП-2018-АР						
2	-	Зам	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
					06.18	Многоквартирный жилой дом
Разраб.		Невзорова			06.18	
ГИП		Елисеев			06.18	План 2 этажа
Н.контр.		Магурян			06.18	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"



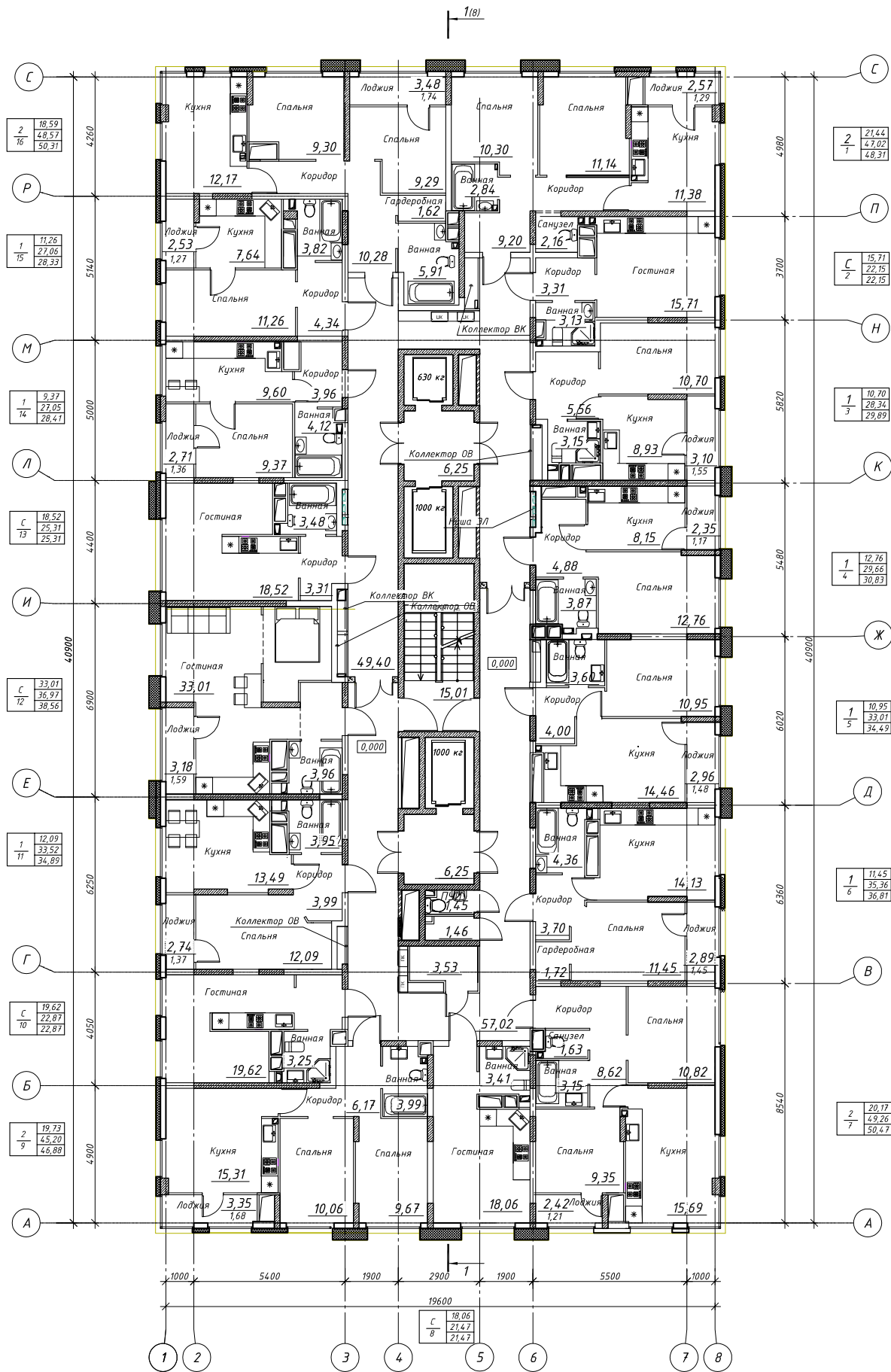
Согласовано

Взам. инв. №

Лист № подл.

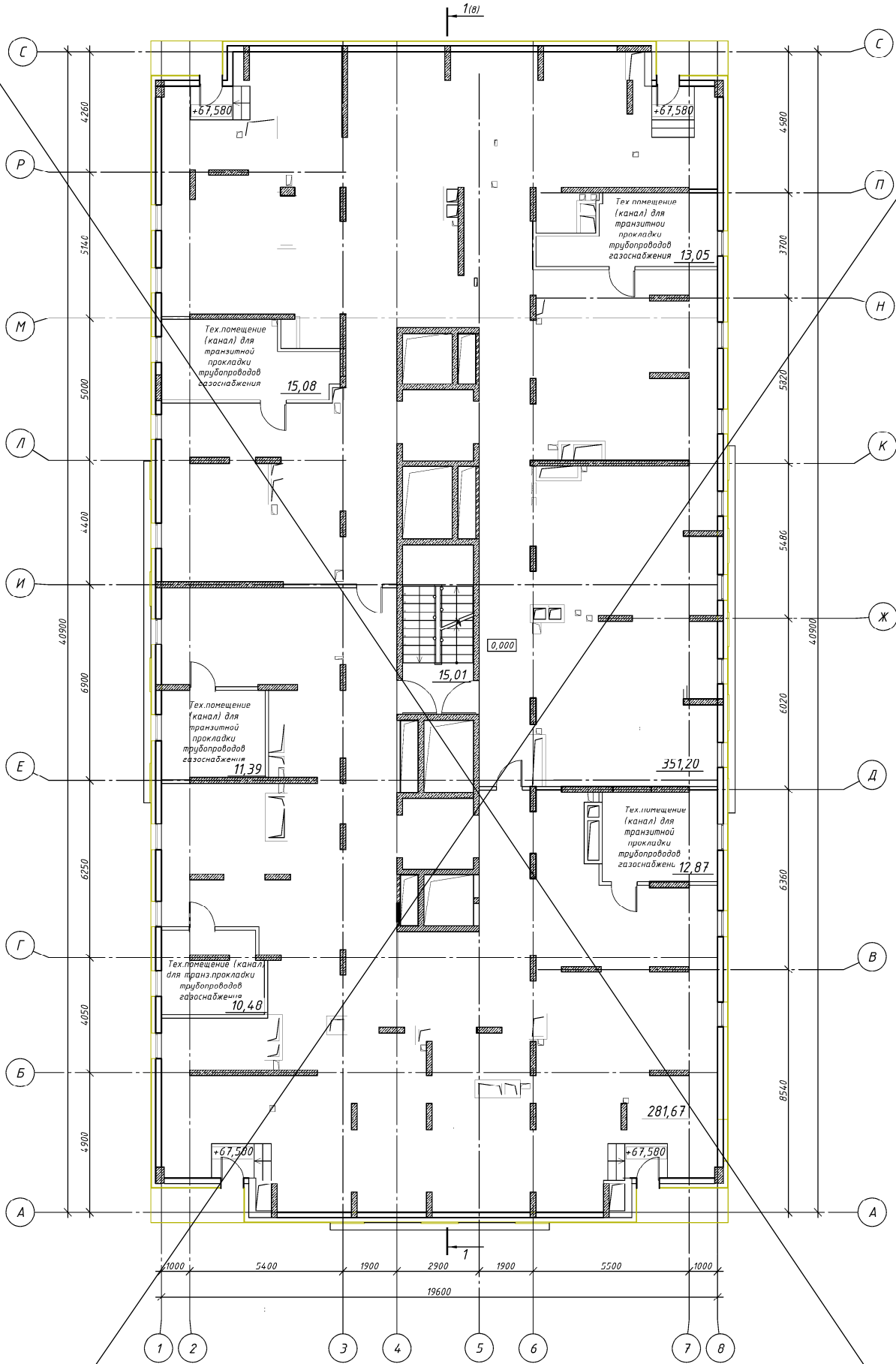
Подп. и дата

0013-КАСП-2018-АР						
2	-	Нов	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
					Многоквартирный жилой дом	
Разраб.		Невзорова			06.18	
ГИП		Елисеев			06.18	
Н.контр.		Магурян			06.18	
План 3, 5-7, 9-11, 13-15, 17-19, 21-23 этажей						
				Стадия	Лист	Листов
				П	3.1	
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"						
Формат А2						



Согласовано
 № док. № док. № док.
 Подп. и дата
 № док. № док. № док.

0013-КАСП-2018-АР						
2	-	Нов	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
		Разработ.	Невзорова		06.18	Многоквартирный жилой дом
		ГИП	Елисеев		06.18	
		Н.контр.	Магурян		06.18	План 4, 8, 12, 16, 20, 24 этажей
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
						Формат А2

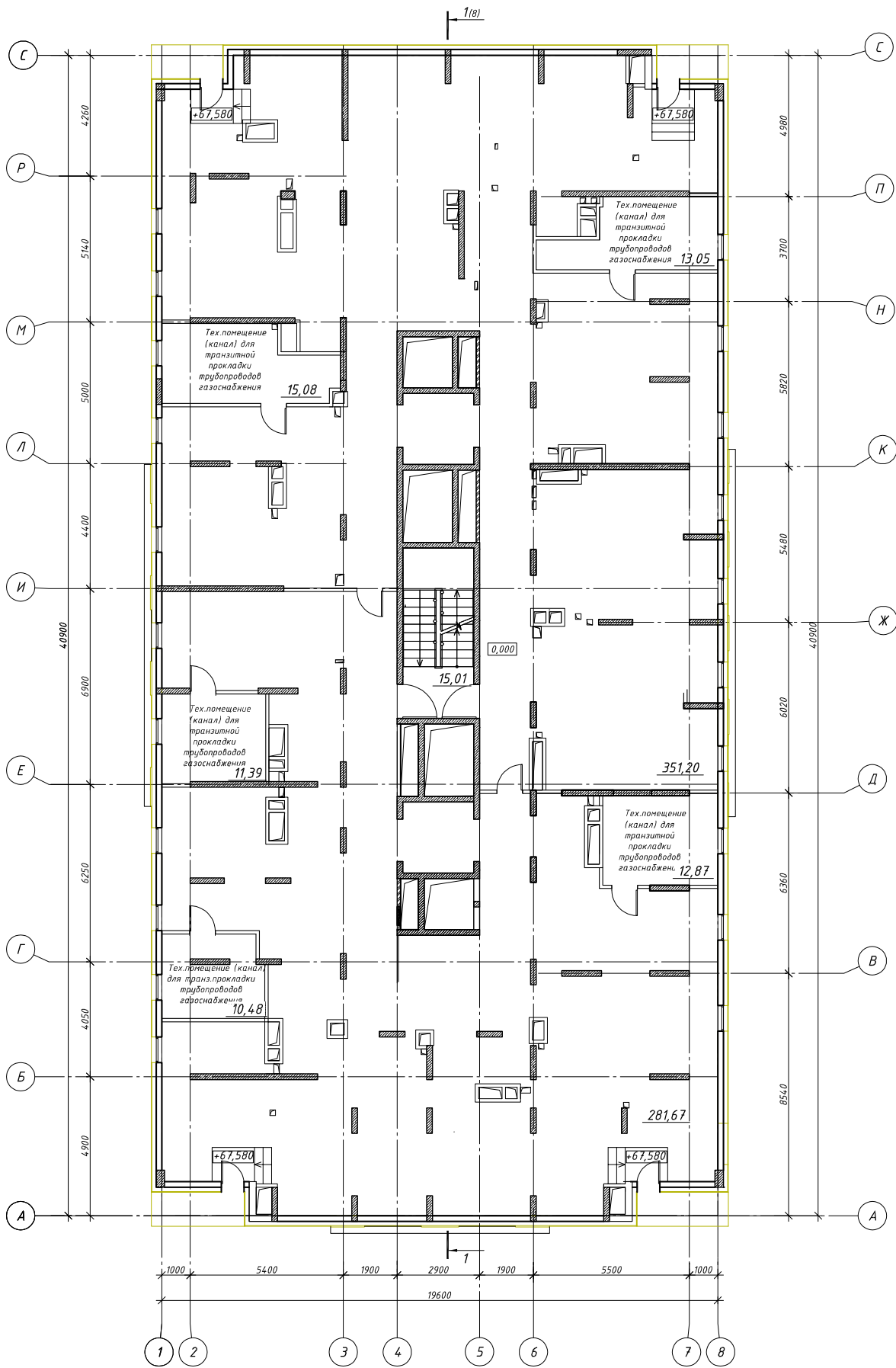


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ГИП Елисеев Д.В.

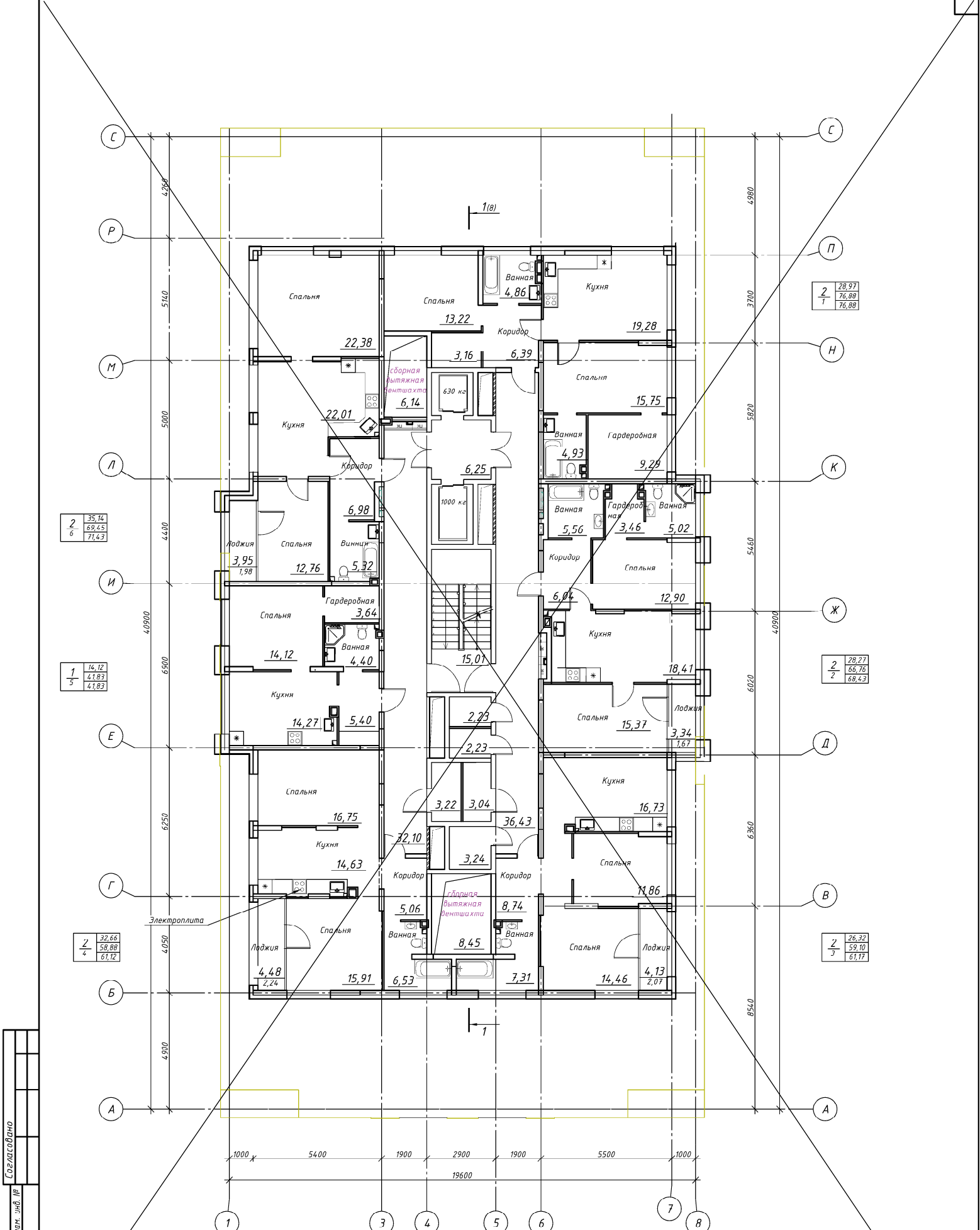
0013-КАСП-2018-АР

2	-	Аннкл	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	4
Разраб.		Невзорова			06.18	Многоквартирный жилой дом		
ГИП		Елисеев			06.18			
Н.контр.		Магурян			06.18			
План на отм.+67.220						ООО "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"		



Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

0013-КАСП-2018-АР					
2	-	Зам	28.22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	
		Разраб.	Невзорова	06.18	Многоквартирный жилой дом
ГИП		Елисеев		06.18	
И.контр.		Магурян		06.18	000 "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
План на отм.+67.220					

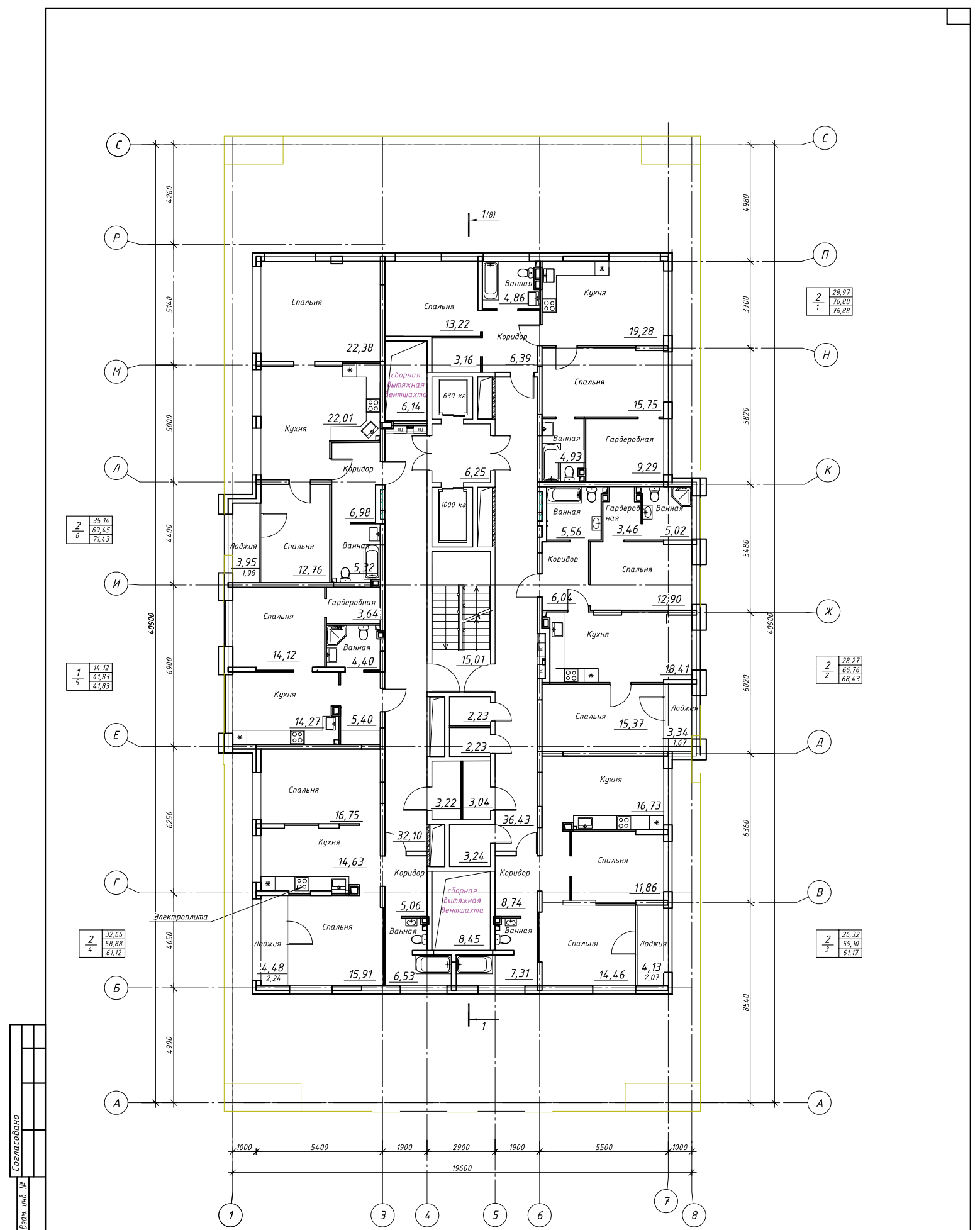


Составлено
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

ГИП Елисеев Д.В.

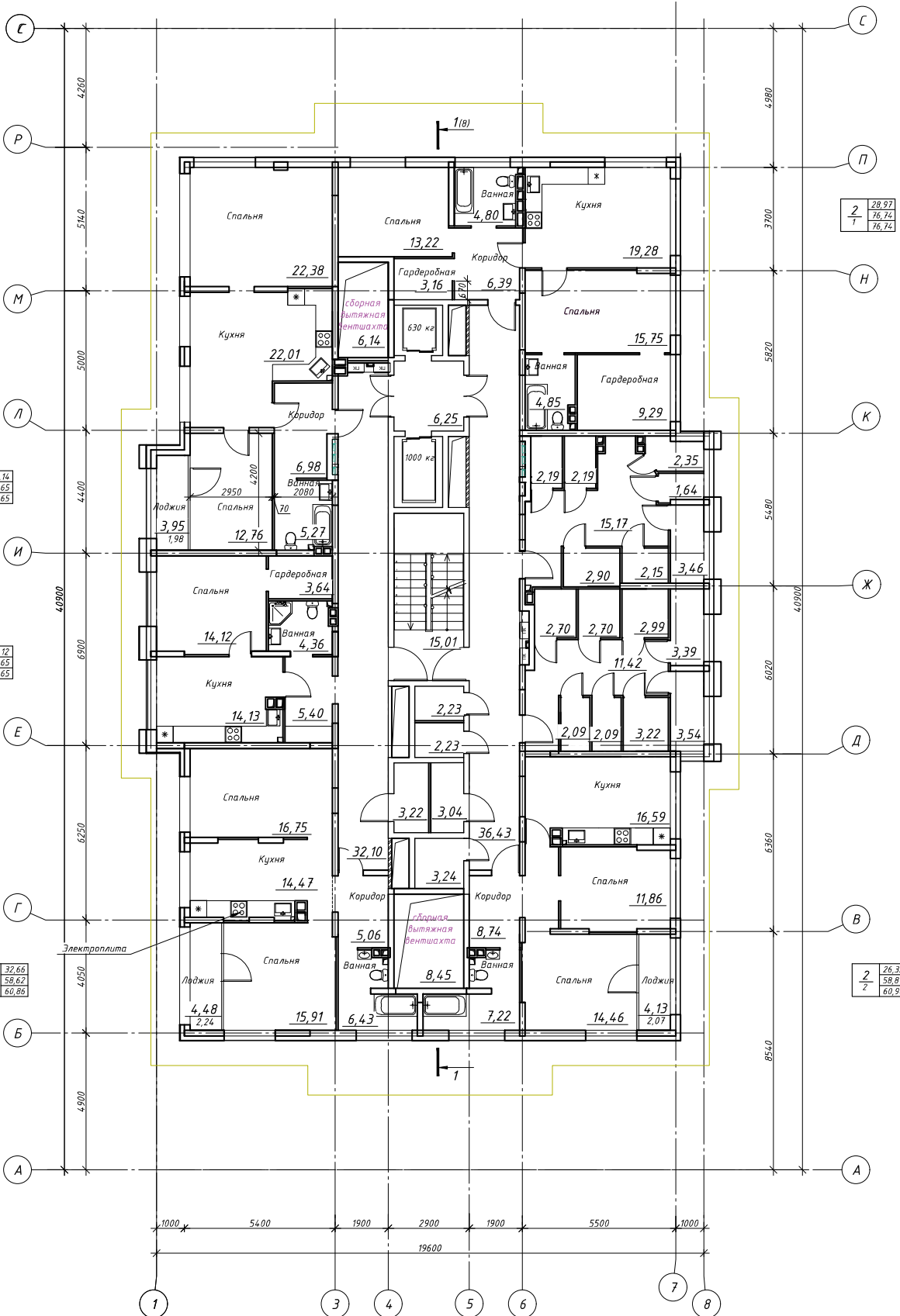
0013-КАСП-2018-АР

2	-	Аннот.	28-22	08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой, 3 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	5
Разраб.		Невзорова			06.18	Многоквартирный жилой дом		
ГИП		Елисеев			06.18	План 25 этажа		
Н.контр.		Магурян			06.18	ООО "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"		



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

0013-КАСП-2018-АР									
2	-	Зам.	28-22		08.22	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Невзорова			06.18	Многоквартирный жилой дом			
ГИП		Елисеев			06.18	Стадия	Лист	Листов	
						П	5		
И.контр.		Магурян			06.18	План 25 этажа			
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			



2	35,14
3	41,65
4	41,65

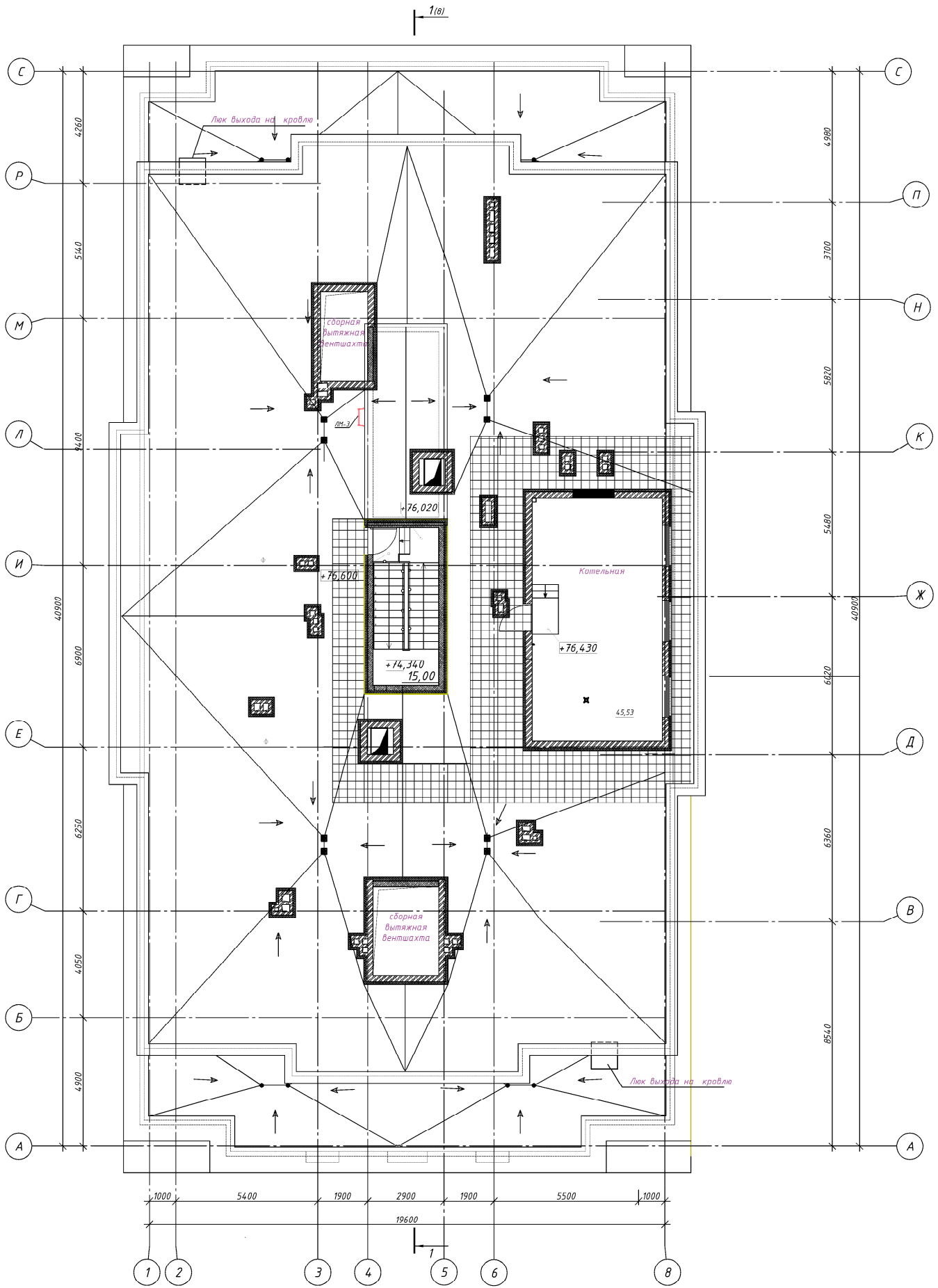
1	14,12
4	41,65
4	41,65

2	28,97
7	76,74
7	76,74

2	26,32
2	58,87
2	60,34

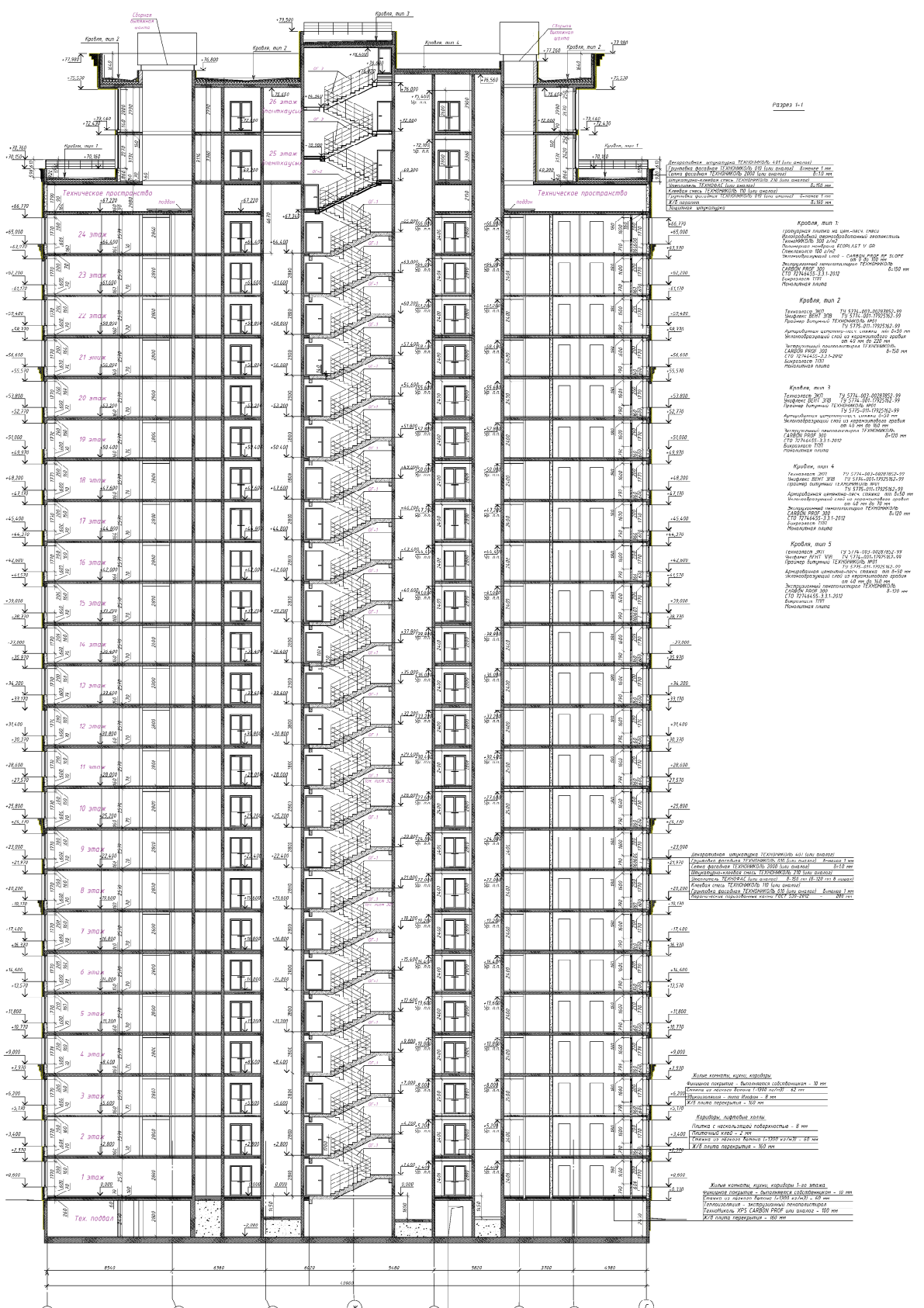
Ид. № таб.	Лодж. и балк.	Ванн. шиф. №	Согласовано

0013-КАСП-2018-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Невзорова			06.18
ГИП		Елисеев			06.18
Н.контр.		Магурян			06.18
Многоквартирный жилой дом				Студия	Лист
План 26 этажа				П	6
				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	



Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0013-КАСП-2018-АР					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой. 3 очередь строительства					
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.		Невзорова	<i>[Signature]</i>	06.18	П
ГИП		Елисеев	<i>[Signature]</i>	06.18	Лист
Н.контр.		Магурян	<i>[Signature]</i>	06.18	7
Многоквартирный жилой дом					Листов
План кровли					000 "ЭКО АРАНТ-Инжиниринг"



Разрез 1-1

Детализация оконных проемов (по ГОСТ 30245-2009, 411 мм ширина)
 Двухстворчатый металлопластиковый оконный блок
 Стеклопакет 3-стекло (стекло 4 мм, стеклопакет 16 мм)
 Откосы: штукатурка, облицовка плиткой
 Контрактная фурнитура: ROTO (или аналоги)
 Герметик: силиконовый, прозрачный, для наружных работ
 К-100 мм
 Минеральная вата

Крыша, тип 1
 Перегородка между нежилыми этажами
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Крыша, тип 2
 Перегородка: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Крыша, тип 3
 Перегородка: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Крыша, тип 4
 Перегородка: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Крыша, тип 5
 Перегородка: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Детализация дверных проемов (по ГОСТ 30245-2009, 411 мм ширина)
 Дверной блок: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Детализация ступеней
 Ступень: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Детализация пола
 Пол: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

Детализация пола (по ГОСТ 30245-2009, 411 мм ширина)
 Пол: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Гидроизоляция: ПВХ мембрана
 Дренажные каналы: 100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата (плотность 100 кг/м³)
 Звукоизоляционный материал: ТЕХНОЭКОЛ 8-100 мм
 Слой теплоизоляции: 100 мм
 Минеральная вата

		003-КАЭТ-2019-АР	
		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Лубянской, 3 (второй строительный этап)	
Этаж	Помещение	Площадь, кв. м	Итого
1-й	Коридор	15,70	15,70
1-й	Лифт	0,00	
1-й	Можары	15,70	15,70

Разрез 1-1



0013.КАЭТ.2018.АР										
№	И.И.	К.И.	Ф.И.	Д.И.	С.И.	И.И.	Д.И.	С.И.	И.И.	Д.И.
Проект	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев
Исполн.	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев	Исаев

Мультиязычный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Дубовая, 2 отрезок строительства

Мультиязычный жилой дом

Фасад 1-й Ф. Фасад 0-1.

ООО "РОСАНАТИ-ИНЖИНИРИНГ"